

Zorggroep Charim: investeringen vs. besparingen

Voordat Zorggroep Charim voor haar locaties Mirtehof en Amandelhof overging tot het nemen van Schoon Lichtmaatregelen, bedroeg het jaarlijkse energieverbruik van deze verlichting circa 204.000 kWh ofwel € 27.800,- per jaar. Met het nemen van beperkte maatregelen kon dit verbruik eenvoudig teruggebracht worden tot jaarlijks circa 135.000 kWh ofwel € 18.400,-. Een energiebesparing van 34 procent. Dit betekent op jaarbasis een besparing van circa € 9.400,- op de energiekosten en een besparing op de onderhoudskosten van circa € 5.000,-. Samen goed voor een kostenbesparing van € 14.400,-.

De eenmalige investeringskosten bedroegen circa € 42.000,-, waarvoor de volgende maatregelen in beide gebouwen zijn uitgevoerd:

- alle conventionele TL-verlichting werden omgebouwd naar zogeheten hoogfrequente verlichting¹ met zowel een 50 procent lager energieverbruik als een dubbele levensduur,
- spots in de gangen werden vervangen door hoogfrequente lampen,
- tijdschakelaars en daglichtregeling werden aangebracht.

Met deze maatregelen is de investering na ruim 2,5 jaar geheel terugverdiend en deze zal na een periode van vijf jaar in een totale kostenbesparing van meer dan € 70.000,- resulteren.

Bovendien draagt het ook nog bij aan een positieve uitstraling van je organisatie.' De heren kijken alweer naar de volgende stap die ze kunnen zetten op verlichtingsgebied. 'We hebben nog veertien locaties te gaan, plegen regelmatig nieuwbouw en houden de ontwikkelingen bij. Verlichting is een speerpunt voor ons geworden.'

VOETNOOT

¹ Hoogfrequente verlichting is energiezuinige verlichting, die twee keer zo lang meegaat als conventionele verlichting. Een energiezuinig elektronisch voorschakelapparaat verhoogt de frequentie van de netstroom, waarbij de gasontlading van de fluorescentielamp plaatsvindt. Dit geeft een hogere lichtopbrengst – dus meer licht tegen minder energie – en rustig licht.

REAGEREN?
fmm@weka.nl

Geloof, Hoop en Duurzaamheid



Sommige mensen kijken neer op symbolische duurzaamheid. Symbolische duurzaamheid zijn acties waarvan het effect symbolisch, erg klein of niet zeker is. Wat is het nut van twee kleine zonnepanelen op een gebouw van 20.000 vierkante meter? Waarom zouden we regenwater opvangen, wat kan dat uitmaken? Cynici claimen dat 'brochures over duurzaamheid nooit duurzaam kunnen zijn' of dat 'CO₂-neutraal in 2015 wel puur cosmetisch zal zijn'.

In deze tijden van crisis ligt de nadruk op kosten, budgetten en harde maatregelen. Nu zijn zelfs de overheden en de zorg aan de beurt. Gemeentes, provincies en ministeries worden geconfronteerd met enorme reducties van budgetten en extreme eisen. Zo mag er alleen budgetneutraal worden geïnvesteerd en worden tijdelijke krachten verbannen uit de organisatie.

We zijn zelf bekend met de garanties op kostenreductie en duurzaamheid. Door feiten te achterhalen en nauwkeurig te plannen, worden alle financiële eisen ingevuld. De gebouwen worden groen, de winst wordt bijgeschreven in de boeken en er komt een duurzaam persbericht.

Maar duurzaamheid is meer dan een management tool. Geslaagde invoering van duurzaamheid start vanuit de overtuiging dat er echt iets moet gebeuren. Die overtuiging moet binnen de organisatie een kritische massa hebben voordat acties echt succesvol zijn. Duurzaamheid is nu nog pionierswerk. Werk waarvoor overtuiging en analyse even belangrijk zijn.

Symbolische duurzaamheid heeft zin, omdat het onze overtuiging sterkt. Het heeft zin, omdat we van tevoren niet weten wat de grote effecten kunnen zijn. Het heeft zin omdat we ook kleine dingen moeten doen als het bijdraagt aan een betere wereld.

Dus wij doen mee. Aan harde duurzaamheid voor euro's, cradle to cradle en CO₂. Maar ook aan biologische knuffelprojecten, sponsoring van duurzame hobby's, PR en groene projecten met 25 jaar terugverdientijd. Niet omdat de businesscase zo goed is, maar voor Geloof, Hoop en Duurzaamheid.

Bram Adema

Directeur van Corporate Facility Partners