

De gemeente Amsterdam draagt haar steentje bij aan het energie- en vervuilingsprobleem

Directeur Jos Maessen: "CFP is door haar expertise en slagkracht een perfecte partner voor DFM en voor de Gemeente Amsterdam. De innovatieve producten, ervaring met duurzaamheid en het succesvol trackrecord maken CFP een uitstekende partner voor onze ambitieuze doelen in de komende 18 maanden."

Gemeente Amsterdam

Amsterdam is met ruim 750.000 inwoners de grootste stad van Nederland en heeft een oppervlakte van ongeveer 219 km². De gemeente Amsterdam is verdeeld in zeven stadsdelen die als gemeenten georganiseerd zijn en ook in belangrijke mate autonoom functioneren. Dienstverlening en Facilitair Management (DFM) is ondersteunend aan de gemeente Amsterdam. Dienstverlening gaat om het interactiemoment met de klant en de ondernemer in Amsterdam. Facilitair Management is de advies-, regie- en uitvoeringsorganisatie op het gebied van facilitair management voor de gemeentelijke diensten & bedrijven en stadsdelen van de gemeente Amsterdam. De afdeling Facilitair Management beheert onder andere het Stadhuis en de ambtswoning. Duurzaamheid is bij DFM de rode draad.

Arjen Okx, Manager FM, over het belang van duurzaamheid: 'De belangrijkste reden om te verduurzamen voor DFM is om een steentje bij te dragen aan het energie- en vervuilingprobleem. Daarbij komt ook nog dat duurzame producten over het algemeen geen extra investeringen vergen, dus waarom zou je het niet doen? En wanneer er sprake is van energiereductie of efficiencywinst, worden de kosten zelfs gereduceerd. De vraag zou dus eigenlijk andersom gesteld moeten worden: Waarom zou DFM niet willen verduurzamen?'

Vraagstelling

Hoe kan Dienstverlening en Facilitair Management een dienst- en kenniscentrum worden op het gebied van duurzaamheid, om zo de gemeente Amsterdam te ondersteunen bij het realiseren van CO₂-reductie?

Reductie van CO₂ met 24% en volledig Cradle to Cradle meubilair

In de eerste fase van het project zijn het businessplan en imago plan geschreven. Daarnaast zijn doelstellingen gedefinieerd en zijn de eerste klanten bezocht. Voor de ambtswoning is een energiescan uitgevoerd en rekening houdend met de monumentale status van het gebouw, zijn maatregelen opgesteld om de ambtswoning duurzamer te maken. Dit is in samenwerking met de Amsterdamse Innovatie Motor (AIM), Universiteit Nyenrode en het Klimaatbureau gedaan. Ten aanzien van inrichting is er een onderzoek gedaan naar duurzame inrichting en is er in het kantoor aan de Jodenbreestraat een vergaderkamer volledig ingericht. Hiermee kan er tot 24% CO₂-reductie gerealiseerd worden, en is er volledig Cradle to Cradle gecertificeerd meubilair en vloerbedekking geplaatst.

www.cfp.nl >> Over CFP

Huisvesting

- Gebouwscaan
- Maincontracting
- Huisvestingsbeleid
- FlexOffice

Kostenreductie

- Servicekosten scan
- Facilitaire kosten scan
- Benchmarking
- Inkoop

Duurzaamheid

- CO2 Jaarrekening
- Nationale CO2 Benchmark
- Gold Standard credits
- Energiebesparing

Het Nieuwe Werken

- Verkenning
- Werkstijlonderzoek
- Missie en ambitie HNW
- Implementatie HNW

Case

De gemeente Amsterdam heeft als doelstelling om voor 2015 de gemeentelijke organisatie CO₂ neutraal te maken, dit geldt voor alle 380 gemeentelijke gebouwen. Dit moet bijdragen aan 40% CO₂-reductie en 20% energiereductie in 2025. DFM reorganiseert om uiteindelijk een belangrijke rol te kunnen gaan spelen voor alle facilitaire onderdelen in de gemeente Amsterdam. Het doel van DFM is om een professionele adviesorganisatie op het gebied van duurzaamheid worden. CFP heeft onder andere businessplannen gemaakt en ondersteund bij het bedienen van klanten. Ook is een imago plan ontwikkeld met nieuwe folders en nieuwe brochures om duurzaamheid te promoten. Maatregelen voor de CO₂-reductie van de ambtswoning waren onder andere: toepassen van zonne-energie, isolatie van ramen, vloeren en leidingen, centrale opwekking van koeling en het verduurzamen van de verlichting.

www.amsterdam.nl/dfm

www.cfp.nl >> *Over CFP*

Huisvesting

- Gebouwscaan
- Maincontracting
- Huisvestingsbeleid
- FlexOffice

Kostenreductie

- Servicekosten scan
- Facilitaire kosten scan
- Benchmarking
- Inkoop

Duurzaamheid

- CO2 Jaarrekening
- Nationale CO2 Benchmark
- Gold Standard credits
- Energiebesparing

Het Nieuwe Werken

- Verkenning
 - Werkstijlonderzoek
 - Missie en ambitie HNW
 - Implementatie HNW
-